

TERMENI ȘI CONDIȚII DE UTILIZARE

Website: www.tiriactower.ro

1. Informații generale privind titularul website-ului

Website-ul www.tiriactower.ro (denumit în continuare „Site-ul”) este administrat și deținut de **GLOBAL EAST EUROPEAN INVESTMENT S.R.L.** (denumită în continuare „Societatea” sau „GEEI”), cu sediul social în București, sector 1, Șos. Nordului nr. 24-26, etaj 2, cam. 17, având cod unic de înregistrare RO28472658 și fiind înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J2011005836404. Societatea gestionează atât Site-ul și subdomeniile aferente acestuia (denumite împreună „Website-ul”), cât și paginile de social media dedicate proiectului Țiriac Tower (denumite în continuare „Paginile de social media”).

Accesarea și utilizarea Site-ului se realizează exclusiv în conformitate cu prezentul document – „Termeni și Condiții” – și cu Politica de Confidențialitate disponibilă pe Site.

2. Acceptarea Termenilor și Condițiilor

2.1. Utilizarea Site-ului de către orice vizitator (denumit în continuare „Utilizator”) reprezintă acordul deplin și necondiționat al acestuia cu privire la respectarea Termenilor și Condițiilor.

2.2. În lipsa acordului, Utilizatorul este obligat să înceteze imediat accesarea și utilizarea Site-ului.

3. Drepturi de autor și proprietate intelectuală

3.1. Conținutul Website-ului www.tiriactower.ro și al Paginilor de social media dedicate Țiriac Tower – incluzând, dar fără a se limita la: texte, imagini, fotografii, elemente grafice, materiale multimedia, logo-uri, mărci, design, structura paginilor, precum și codul sursă – este proprietatea exclusivă a **GEEI** și este protejat de legislația română și europeană aplicabilă în materia drepturilor de autor, mărcilor și drepturilor de proprietate intelectuală și industrială.

3.2. Utilizatorilor le este strict interzis, fără acordul scris, expres și prealabil al Societății:

- să copieze, reproducă, distribuie, republice, transmită sau să modifice Conținutul;
- să utilizeze Conținutul în scopuri comerciale sau publice;
- să integreze Conținutul în alte materiale, aplicații sau website-uri, indiferent de scop.

3.3. Orice utilizare neautorizată a Conținutului constituie încălcare a drepturilor de proprietate intelectuală și atrage răspunderea civilă, contravențională și/sau penală, conform legislației în vigoare.

3.4. Societatea își rezervă toate drepturile asupra Conținutului care nu sunt în mod expres acordate Utilizatorilor prin prezentul document.

4. Acces și utilizare

4.1. Accesul pe Site este liber și gratuit, nefiind condiționat de crearea unui cont.

4.2. Utilizatorul se obligă să utilizeze Site-ul doar în scopuri legale și în conformitate cu Termenii și Condițiile, fără a afecta securitatea sau funcționarea acestuia.

4.3. Orice încercare de fraudă, acces neautorizat ori compromitere a securității infrastructurii IT va fi sancționată conform legii.

5. Conținutul Site-ului și limitarea răspunderii

5.1. Informațiile prezentate pe Site au caracter strict informativ și pot fi modificate oricând de către Societate.

5.2. Societatea depune toate diligențele pentru ca informațiile să fie corecte și actualizate, însă nu garantează lipsa erorilor sau acuratețea completă a acestora.

5.3. Societatea nu răspunde pentru:

- diferențe între prezentările de pe Site și realitatea proiectului imobiliar;
- indisponibilitatea temporară a Site-ului;
- prejudiciile cauzate prin accesarea link-urilor către website-uri terțe;
- deciziile luate de Utilizatori exclusiv pe baza informațiilor publicate pe Site.

6. Date cu caracter personal

6.1. Societatea prelucrează datele cu caracter personal ale Utilizatorilor în conformitate cu **Regulamentul (UE) 2016/679 (GDPR)** și legislația națională aplicabilă.

6.2. Pentru detalii complete privind categoriile de date prelucrate, scopurile și temeiurile juridice ale prelucrării, destinarii, durata stocării și drepturile persoanelor vizate, Utilizatorii sunt rugați să consulte **Politica de Confidențialitate** disponibilă pe Site.

6.3. De asemenea, Site-ul utilizează module cookie și tehnologii similare, reglementate prin **Politica privind modulele cookie**.

7. Promoții și comunicări comerciale

7.1. Orice promoții sau concursuri desfășurate pe Site sunt reglementate prin regulamente proprii, publicate online și comunicate în mod transparent Utilizatorilor.

7.2. Comunicările comerciale prin e-mail vor fi transmise numai în baza unui temei legal, cu respectarea GDPR și a legislației în materie de comunicații electronice.

7.3. Societatea își rezervă dreptul de a întrerupe sau de a anula o promoție în orice moment, fără nicio înștiințare prealabilă.

8. Legături către alte website-uri

8.1. Site-ul poate conține link-uri către alte website-uri care nu sunt administrate de Societate. Acestea sunt furnizate exclusiv pentru a oferi Utilizatorilor informații suplimentare.

8.2. Societatea nu are niciun control asupra conținutului, politicilor de confidențialitate sau practicilor acestor website-uri și nu își asumă nicio responsabilitate pentru disponibilitatea, siguranța, legalitatea sau acuratețea informațiilor ori serviciilor oferite de acestea.

9. Parteneri

9.1. Pentru promovarea unor produse, servicii sau mărci prin intermediul Site-ului ori al Paginilor de social media, informațiile prezentate pot fi furnizate direct de partenerii Societății.

9.2. Orice nelămuriri referitoare la o marcă, produs sau serviciu promovat trebuie adresate direct reprezentantului oficial sau distribuitorului autorizat din România.

10. Declinarea responsabilității

10.1 Societatea nu garantează că informațiile publicate pe Site sau pe Paginile de social media sunt lipsite de erori sau că reflectă întotdeauna realitatea proiectului imobiliar ori a serviciilor conexe.

10.2 Imaginile prezentate pe Site au un caracter strict ilustrativ. Pot exista diferențe între prezentările vizuale de pe Site și realitatea proiectului (configurație, dimensiuni, finisaje, culori, accesorii etc.).

10.3 Societatea nu își asumă responsabilitatea pentru monitorizarea permanentă a întregului conținut găzduit pe website și nu garantează disponibilitatea imobilelor proprii sau a produselor partenerului promovat.

10.4 Societatea nu este responsabilă pentru greșelile de tipărire, erorile de redactare sau caracteristicile și imaginile produselor sau serviciilor afișate pe website-ul www.tiriactower.ro .

10.5 Societatea nu răspunde pentru pagubele, costurile, procesele, pretențiile sau cheltuielile apărute ca urmare a nerespectării de către utilizatori a „Termenilor și condițiilor”.

10.6 Societatea nu răspunde pentru prejudiciile create ca urmare a nefuncționării site-ului www.tiriactower.ro precum și pentru cele rezultând din imposibilitatea de accesare a anumitor link-uri afișate pe acestea.

10.7. Societatea nu își asumă responsabilitatea pentru prejudiciile rezultate din:

- erori, omisiuni sau neactualizarea informațiilor publicate pe Site;
- utilizarea de către terți a informațiilor puse la dispoziție;
- imposibilitatea temporară de accesare a Site-ului;
- nefuncționarea sau funcționarea defectuoasă a rețelelor de comunicații.

11. Modificarea Termenilor și Condițiilor

11.1. Societatea își rezervă dreptul de a modifica în orice moment prezentul document.

11.2. Versiunea actualizată va fi publicată pe Site și va produce efecte din momentul afișării.

12. Legea aplicabilă și jurisdicția

12.1. Prezentul document este guvernat de legislația română.